

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято \_\_\_\_\_ 2026 года

О мерах поддержки отдельных  
арендаторов муниципального  
имущества городского округа город  
Шарья Костромской области

Рассмотрев проект решения Думы городского округа город Шарья Костромской области «О мерах поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области», внесенный главой городского округа город Шарья Костромской области, на основании пункта 7 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, руководствуясь статьями 24, 30, 38, 41, 44, 47, 48 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области,

Дума городского округа город Шарья **РЕШИЛА:**

1. Установить арендаторам муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области (далее – муниципальное имущество) – физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), следующие меры поддержки:

1) освобождение по заявлениям арендаторов муниципального имущества, за исключением земельных участков, от уплаты арендной платы на условиях, указанных в пункте 2 настоящего решения;

2) предоставление по заявлениям арендаторов отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области (далее - земельные участки), на условиях, указанных в пункте 3 настоящего решения;

3) запрет на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) предоставление по заявлениям арендаторов возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, без применения штрафных санкций на условиях, указанных в пункте 4 настоящего решения.

2. Освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, за исключением земельных участков, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору муниципального имущества в период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и направление арендатором арендодателю заявления о предоставлении освобождения от уплаты арендной платы;

2) освобождение от уплаты арендной платы предоставляется на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендной платы;

4) коммунальные платежи, связанные с арендуемым муниципальным имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлено освобождение от уплаты арендной платы, в период такого освобождения уплачиваются арендодателем.

3. Отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении отсрочки по уплате арендной платы;

2) отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

3) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды с первого числа месяца, следующего за кварталом, по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении

задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины квартальной арендной платы;

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки по уплате арендной платы.

4. Расторжение договоров аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, осуществляется на следующих условиях:

1) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды.

5. Меры ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения лицами, указанными в абзаце первом пункта 1, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются при условии предоставления арендатором заявления о неприменении таких мер.

6. Установить, что меры поддержки арендаторов муниципального имущества, указанные в пункте 1 настоящего решения, не предоставляются, если арендатор уволен с военной службы в связи с уклонением от исполнения воинской обязанности, либо исключен из добровольческого формирования в связи с невыполнением им условий контракта, либо привлечен к ответственности за преступление против военной службы.

7. Действие настоящего решения распространяется в том числе на муниципальное имущество, закрепленное на соответствующем вещном праве за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями городского округа город Шарья Костромской области, и переданное по договорам аренды.

8. Порядок предоставления мер поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества, установленных настоящим решением, определяется правовым актом администрации городского округа город Шарья Костромской области.

9. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

1) пункт 5.3 части 2 статьи 1 и статью 7.3 Положения о предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области, утвержденного решением Думы городского округа город Шарья от 29.11.2012 № 40-ДН «Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области»;

2) решение Думы городского округа город Шарья Костромской области от 27.04.2023 № 15-ДН «О мерах поддержки отдельных арендаторов земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской

округ город Шарья Костромской области, в связи с прохождением военной службы или оказанием добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации».

10. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа  
город Шарья Костромской области

Л.И. Удалова

Председатель Думы городского округа  
город Шарья Костромской области

С.Н. Фокин